Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.05.28 00:10:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό **05/2026** συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων

Αρ. Απόφασης: 28/2026
Θέμα: Έγκριση 1ης παράτασης για το έργο: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων», αναδόχου εταιρείας «Ν.& Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Τ.Ε.».

Σήμερα στις 16/03/2026, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:30 μ.μ. στην αίθουσα «Δήμαρχος Αρτέμιος Καλλίγερος» του Δημαρχείου Κυθήρων, συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, μετά την από 12/03/2026, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής που απεστάλη νόμιμα σε κάθε ένα από τα μέλη, σύμφωνα με τα άρθρα 72, 73 και 74 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 31 του Ν.5013/2023, το άρθρο 10 του Ν.5039/2023 και το άρθρο 9 του Ν.5056/2023.

Αφού διαπιστώθηκε η προβλεπόμενη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ (Πρόεδρος-Δια ζώσης)
2. ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (Δια ζώσης)
3. ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Δια ζώσης)
4. ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (ZOOM)

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ

Καίτοι Νομίμως Κληθέντα

1. ΣΟΥΡΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ (Αντιπρόεδρος-Δια ζώσης)

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Γραμματέα της Δημοτικής Επιτροπής, την Αναπλ. Προϊσταμένη Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών Αλεζίδου Πολυξένης, σύμφωνα με την 42/2024 (αρ. πρωτ. 245/22-01-2024) Απόφαση του Δημάρχου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΨΙ4ΓΩΛΨ-ΟΚΣ).

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, αναφερόμενος στο **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, εξέθεσε τα κάτωθι:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 6195/13-12-2023 (23SYMV013959238 2023-12-13) εργολαβική σύμβαση ποσού**:** 628.038,46 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., μεταξύ του Δήμου Κυθήρων και του αναδόχου**:** "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" για το έργο: **«Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων»,** συνολικής προθεσμίας ολοκλήρωσης των εργασιών τους δεκαπέντε (15) μήνες, η οποία διακόπηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 949498/07.08.2024 απόφαση Αποδοχής της από 02-08-2024 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής εργασιών, του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής, λόγω μη εκκένωσης των κτηριακών υποδομών για την έναρξη των εργασιών, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει αρθεί.

Αντικείμενο του έργου με τίτλο: **«Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων»**, είναι η αξιοποίηση των όμορων κτηρίων που βρίσκονται στον οικισμό Χώρας Κυθήρων σε κτήρια πολιτιστικού χαρακτήρα, εναρμονισμένα με τον παραδοσιακό χαρακτήρα του οικισμού, κατάλληλα να εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου Κυθήρων σε πολιτιστικές δράσεις, συγκεκριμένα (α) το διώροφο δημοτικό κτίριο που στεγάζεται το Αστυνομικό τμήμα, θα λειτουργήσει ως Κέντρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων ολιγάριθμου κοινού και (β) το κτίριο του παλαιού κοινοτικού καταστήματος Χώρας (Βιτζαμάνειος Σχολή) όπου φιλοξενείται η Λαογραφική Συλλογή Κυθήρων, θα συνεχίσει να στεγάζεται το Λαογραφικό μουσείο τοπικών εκθεμάτων.

Με το με αρ. πρωτ. **1369915/06.11.2025** εγγράφου του Τεχνικού Τμήματος Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφερειακής Ενότητας Νήσων, της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν του από **18/09/2025** αιτήματος χορήγησης παράτασης αναδόχου για την εκτέλεση του έργου **«Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων**, ζητήθηκε παράταση εκτέλεσης του έργου κατά **πέντε (5) μήνες**, ήτοι έως και την **12/05/2026**, λόγω του ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν εκκενωθεί, τα κτίρια που στεγάζουν το Αστυνομικό Τμήμα και τη Λαογραφική Συλλογή Κυθήρων, ούτως ώστε ο ανάδοχος να ξεκινήσει τις εργασίες εντός των κτιρίων.

Εν συνεχεία, των ανωτέρω εισηγούμαστε στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κυθήρων, τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: **«Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» κατά πέντε (5) μήνες**, ήτοι μέχρι και την **12/05/2026**, **"με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό αρ.05/2026, μετά την οποία η Δημοτική Επιτροπή προέβη σε φανερή ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη της:

1. *Το Ν.3463/2006,*
2. *Το Ν.3852/2010,*
3. *Το Ν.4412/2016, όπως ισχύει*
4. *Η τεχνική περιγραφή, η προμέτρηση και ο προϋπολογισμός της με αρ. 132/2020 μελέτης του ανωτέρου έργου που συντάχθηκε από το Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά και Νήσων,*
5. *Το έργο αφορά την συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων, συγκεκριμένα (α) το διώροφο δημοτικό κτίριο στο οποίο σήμερα στεγάζεται το Αστυνομικό τμήμα Κυθήρων και θα λειτουργήσει ως Κέντρο Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για μόνιμες και περιοδικές εκθέσεις, συνέδρια ολιγάριθμού κοινού και (β) το κτίριο του παλαιού Κοινοτικού Καταστήματος Χώρας (Βιτζαμάνειο Σχολή) που σημερα φιλοξενεί την Λαογραφική Συλλογή Κυθήρων του δασκάλου Δημήτρη Λουράντου το οποίο θα μετατραπεί σε "πολυχώρο" ή "αίθουσα πολλαπλών χρήσεων".*
6. *Την υπ' αριθμ. 061/2021 (7η Συνεδρίαση/29.03.2021) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 9ΨΤΝΩΛΨ-Ν1Ω), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν οι μελέτες και η συμμετοχή του Δήμου Κυθήρων στην Πρόσκληση ΑΤ07 του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» για την Πράξη με τίτλο: "Επανάχρηση εμβληματικών κτιρίων Δήμου Κυθήρων" του Υπουργείου Εσωτερικών.*
7. *Την υπ' αριθμ. 170/2022 (33η Συνεδρίαση/09.11.2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: ΩΖΟΤΩΛΨ-ΓΡΜ) με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι για την λήψη επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων για την εκτέλεση του έργου «Επανάχρηση εμβληματικών κτιρίων Δήμου Κυθήρων»,*
8. *Την υπ' αριθμ. 181/2022 (38η Συνεδρίαση/20.12.2022) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ:ΨΩΗΓΩΛΨ-ΚΙ6) με την οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και οι όροι δημοπράτησης του έργου: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων)», συνολικού προϋπολογισμού μελέτης 514.600,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.*
9. *Την υπ' αριθμ. 103/2023 (25η Συνεδρίαση/13-09-2023) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων (ΑΔΑ: 66ΤΛΩΛΨ-Ν4Θ, ΑΔΑΜ: 23AWRD013749943 2023-11-13) με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό ΙΙ του διαγωνισμού: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» προϋπολογισμού μελέτης 415.000,00 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) € πλέον Φ.Π.Α. και αναδείχθηκε ο οικονομικός φορέας "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ως προσωρινός μειοδότης, που προσέφερε μέση έκπτωση δώδεκα τοις εκατό (12,00 %), επί του προϋπολογισμού της μελέτης,*

10. *Την υπ' αριθμ. πρωτ. 88661/7.11.2023 Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, του τμήματος Εποπτείας ΟΤΑ, Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία διαπιστώθηκε ότι η υπ' αριθμ. 103/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Κυθήρων θιεωρείται κατά τεκμήριο νόμιμη*
11. *Την υπ' αριθμ. 30/2023 Πράξη του Επιτρόπου του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Υπηρεσίας Επιτρόπου Ο.Τ.Α. Ι.Χ. – Ελεγκτές στον Δήμο Πειραιά, με την οποία ελέγχθηκε η νομιμότητα της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου, που αφορά το έργο με τίτλο: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων».*
12. *Την υπ' αρ. πρωτ. 6195/13-12-2023 (23SYMV013959238 2023-12-13) εργολαβική σύμβαση ποσού: 455.282,33 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. μεταξύ του Δημάρχου και του αναδόχου "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", με συνολική προθεσμία περαίωσης δέκα πέντε (15) μήνες, ήτοι μέχρι και την 13/03/2025.*
13. *Την υπ' αρ. πρωτ. 1558364/15-12-2023 απόφαση Ορισμού Επιβλέποντα για το έργο: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων», με συνολική προθεσμία περαίωσης δέκα πέντε (15) μήνες, ήτοι μέχρι και την 13/03/2025,*
14. *Το από 26/07/2024 αίτημα παράτασης αναδόχου για την παράταση της προθεσμίας του έργου κατά εννέα μήνες (9) μήνες.*
15. *Την με αρ. πρωτ. 949498/07.08.2024 απόφαση του τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Νησιωτικών Δήμων, Περιφέρειας Αττικής, με θέμα την αποδοχή της από 02-08-2024 Ειδικής Δήλωσης Διακοπής Εργασιών του έργου: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» αναδόχου εταιρείας "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΕ".*
16. *Την με αρ. πρωτ. 1369915/06.11.2025 διαβίβαση του 1ου λογαριασμού και πιστοποίηση προς πληρωμή του έργου: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση "Βιτζαμανείου Σχολής" και όμορων δημοτικών ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» καθώς και η εισήγηση του 2ου αίτηματος παράτασης του αναδόχου με συνημμένη την εμπρόθεσμη αίτηση παράτασης.*
17. *Το με αρ. 637/2025 (ΑΔΑ:ΨΞΞΡΩΛΨ-ΔΣ8, ΑΔΑΜ: 25PAY018129363 2025-12-10) Χρηματικού Εντάλματος Πληρωμής του Δήμου Κυθήρων καθώς και αντίγραφο της μεταφοράς του ποσού με τα οποία εξοφλήθηκε ο 1ος λογαριασμός του έργου.*

Τα Μέλη της Δημοτικής Επιτροπής τοποθετήθηκαν ως ακολούθως επί της ανωτέρω εισήγησης:

1. Καλλίγερος Δημήτριος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
2. Κομηνός Γεώργιος: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.
3. Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης: **ΝΑΙ** στην εισήγηση του Προέδρου.

Ακολούθησε η καταμέτρηση των ψήφων, η οποία είχε ως εξής:

	Αριθμός ψήφων	**Ονόματα ψηφισάντων**
ΝΑΙ	3	Κομηνός Γεώργιος, Καλλίγερος Δημήτριος, Μεγαλοκονόμος Παναγιώτης
ΟΧΙ		
ΛΕΥΚΟ		
ΑΠΟΧΗ / ΠΑΡΩΝ		
ΝΑΙ ΣΕ ΕΓΚΥΡΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ [μόνο για τις περιπτώσεις που προβλέπεται ρητά η διατύπωση εναλλακτικών προτάσεων]		
ΜΗ ΕΓΚΥΡΕΣ ΨΗΦΟΙ		

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση, ανάδειξη, αποκατάσταση και επανάχρηση 'Βιτζαμανείου Σχολής' και Ομόρων Δημοτικών Ακινήτων (Αστυν. Τμήμα) στη Χώρα Κυθήρων» κατά πέντε (5) μήνες, ήτοι μέχρι και την 12/05/2026, "με αναθεώρηση", ήτοι χωρίς αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας "Ν. & Κ. ΓΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ".

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **28/2026.**

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση.
Γι΄ αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως έπεται.

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΚΑΛΛΙΓΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
2. **ΚΟΜΗΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
3. **ΜΕΓΑΛΟΚΟΝΟΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Κύθηρα, αυθημερόν

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
-Δήμαρχος Κυθήρων-

Η Γραμματέας της Επιτροπής

Αλεζίδου Πολυξένη
Αναπλ. Προϊσταμένη
Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών